



**DIVINCE Cabinet Crice SAS**  
8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN  
Siret : 532140894  
Tél : 05.46.38.06.53  
Email : crice@orange.fr

**Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.**

Réf. : 10-1667 - N° mandat : 4560

## RESTAURANT CHARENTE-MARITIME

**Nature du commerce :**

Restaurant

**Détail activité :**

restaurant avec 3 appartements

**Département :**

Charente-Maritime

**Situation géographique :**

CHARENTE MARITIME

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds FAI :**

323320 €

**Prix de vente FAI :**

323320 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Superficie des locaux :**

298 m2

**Usage des locaux :**

commercial et logement

**Logement (O/N) :**

Non

**Etat du matériel :**

nécessaire à l'activité

**Nombre de places Terrasse extérieure :**

60

**Nombre de places assises :**

150

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation :**

A l'année

**Personnel :**

4 associés, 1 CDI, 1 CDD, 1 apprenti

**Type de bail :**

COMMERCIAL

**Loyer mensuel :**

3100 €

## DIVERS CHR

**Licence :**

IV

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires N-1 :**

495946 €

**Chiffre d'affaires (HT) :**

484128 €

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable :**

31091 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A vendre en Charente Maritime, dans un cadre idyllique de verdure, le fonds de commerce d'un restaurant avec 2 appartements, dégagant un très bon chiffre d'affaires. Loyer mensuel 3.100 euros HT. Prix honoraires TTC inclus de 323.320 euros. La vente est indissociable de la vente des murs commerciaux également en vente. N/REF 10-1667