



DIVINCE Cabinet Crice SAS

8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN

Siret : 532140894

Tél : 05.46.38.06.53

Email : crice@orange.fr

Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.

Réf. : 10-1617 - N° mandat : 4381

RESTAURANT CHARENTE-MARITIME

Nature du commerce :

Restaurant

Détail activité :

SAISONNIER

Département :

Charente-Maritime

Situation géographique :

charente maritime STATION BALNEAIRE

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

186320 €

Prix de vente FAI :

186320 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux :

62 m2

Usage des locaux :

commercial

Logement (O/N) :

Non

Etat du matériel :

nécessaire à l'activité

Nombre de places Terrasse extérieure :

20

Nombre de places assises :

50

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel :

7 CDD en saison

Horaires d'ouverture :

MIDI ET SOIR

Fermeture hebdomadaire :

LUNDI sauf juillet et aout

Fermeture annuelle :

de décembre à mars

Type de bail :

commercial

Loyer mensuel :

1326 €

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-1 :

265500 €

Chiffre d'affaires (HT) :

259048 €

RESULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable :

30541 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A vendre en Charente Maritime, dans station balnéaire, le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier. Loyer mensuel 1326 euros HT. PRIX honoraires TTC inclus 186.320 euros. N/REF 10-1617