



**DIVINCE Cabinet Crice SAS**

8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN

Siret : 532140894

Tél : 05.46.38.06.53

Email : crice@orange.fr

**Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.**

Réf. : 10-2175 - N° mandat : 4537

## MURS COMMERCIAUX CHARENTE-MARITIME

**Prix de vente FAI :**

317840 €

## DESCRIPTIF

**Situation géographique :**

ROYAN

**Stationnement :**

Oui garage + cours

**Superficie des locaux :**

100 m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIERES

**Type de bail :**

commercial + habitation

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A vendre en Charente Maritime (17) sur la commune de ROYAN, les murs commerciaux d'un local d'environ 70 m<sup>2</sup> pour un loyer mensuel de 1 450.00 euros HT avec un bail commercial. Plus attenant, un studio d'environ 30 m<sup>2</sup> pour un loyer de 500.00 euros HT en bail d'habitation. Prix honoraires TTC inclus 317 840.00 euros. Nos réf 10-2175.