



DIVINCE Cabinet Crice SAS
8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN
Siret : 532140894
Tél : 05.46.38.06.53
Email : crice@orange.fr

Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.

Réf. : 10-1762C - N° mandat : 1033

LOCATION BUREAU CHARENTE-MARITIME

Détail activité :	Frais de rédaction de bail :	Prix HT-HC/m²/an :
		ND
Honoraires :	Loyer annuel HT :	Charges annuelles HT :
1 560 €	7 800 €	300 €

DESCRIPTIF

Situation géographique :	Localisation :	Stationnement :
axe passant	ROYAN	OUI
Accessibilité :	Superficie totale :	Superficie commerciale :
OUI	29 m ²	
Etat général du local :	Autres descriptifs :	
neuf	RDC : 29 m ² - Chauffage : climatisation réversible	

CONDITIONS FINANCIERES

Bail :	Se termine le :	Taxe foncière :
professionnel	A créer	Locataire
Montant de la taxe foncière :	T.O.M Taxe d'Ordure Ménagère :	Régime fiscal (TVA) :
250 €		Non
Révision de l'indice :	Dépôt de garantie :	
Annuelle	2 mois de loyer	

PRESENTATION

A louer en Charente Maritime dans ROYAN, sur axe passant, en rez-de-jardin, 1 bureau neuf destiné à des activités médicales, d'une surface d'environ 29 m² avec un loyer de 650 € sans TVA. N/REF 10-1762C