



DIVINCE Cabinet Crice SAS

8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN

Siret : 532140894

Tél : 05.46.38.06.53

Email : crice@orange.fr

Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.

Réf. : 10-324R - N° mandat : 4465

LOCAL COMMERCIAL CHARENTE-MARITIME

Détail activité :

local commercial

Frais de rédaction de bail :

Prix HT-HC/m²/an :

ND

Honoraires :

6 000 €

Loyer annuel HT :

26 400 €

Charges annuelles HT :

€

DESCRIPTIF

Situation géographique :

ROYAN

Localisation :

EMPLACEMENT N°1

Stationnement :

oui parking

Accessibilité :

Très Facile

Superficie totale :

90 m2

Superficie commerciale :

30 m2

Etat général du local :

bon

Autres descriptifs :

CONDITIONS FINANCIERES

Bail :

commercial

Se termine le :

A créer

Taxe foncière :

Locataire

Montant de la taxe foncière :

2 000 €

T.O.M Taxe d'Ordure Ménagère :

Régime fiscal (TVA) :

Oui

Révision de l'indice :

Annuelle

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer HT

PRESENTATION

A louer en CHARENTE MARITIME, à ROYAN en emplacement n°1, un local commercial pouvant convenir à de nombreuses activités, d'environ 30 m² avec un loyer mensuel HT de 2200€ et une terrasse couverte d'environ 60 m² pour un loyer annuel de 7236€. Prix honoraires TTC inclus du droit d'entrée de 56.000 euros. N/REF 10-324R