



**DIVINCE Cabinet Crice SAS**  
8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN  
Siret : 532140894  
Tél : 05.46.38.06.53  
Email : crice@orange.fr

**Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.**

Réf. : 10-233 - N° mandat : 4591

## LOCAL COMMERCIAL CHARENTE-MARITIME

<b>Détail activité :</b>	<b>Frais de rédaction de bail :</b>	<b>Prix HT-HC/m²/an :</b>
		ND
<b>Honoraires :</b>	<b>Loyer annuel HT :</b>	<b>Charges annuelles HT :</b>
9 600 €	48 000 €	6 000 €

## DESCRIPTIF

<b>Situation géographique :</b>	<b>Localisation :</b>	<b>Stationnement :</b>
ROYAN 2		oui
<b>Accessibilité :</b>	<b>Superficie totale :</b>	<b>Superficie commerciale :</b>
	650 m2	650 m2
<b>Etat général du local :</b>	<b>Autres descriptifs :</b>	
moyen	- Chauffage : aucun	

## CONDITIONS FINANCIERES

<b>Bail :</b>	<b>Se termine le :</b>	<b>Taxe foncière :</b>
commercial	A créer	Locataire
<b>Montant de la taxe foncière :</b>	<b>T.O.M Taxe d'Ordure Ménagère :</b>	<b>Régime fiscal (TVA) :</b>
6 000 €		Oui
<b>Révision de l'indice :</b>	<b>Dépôt de garantie :</b>	
Annuelle	1 mois de loyer HT	

## PRESENTATION

A louer en CHARENTE MARITIME, dans ROYAN 2, un local commercial d'une surface d'environ 650 m<sup>2</sup> avec un loyer mensuel HT de 4.000 euros. N/REF 10-233