



DIVINCE Cabinet Crice SAS
8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN
Siret : 532140894
Tél : 05.46.38.06.53
Email : crice@orange.fr

Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.

Réf. : 10-1824 - N° mandat : 4608

LOCAL COMMERCIAL CHARENTE-MARITIME

Honoraires :

2 560 €

Loyer annuel HT :

12 792 €

Charges annuelles HT :

1 350 €

DESCRIPTIF

Situation géographique :

Proche de la mer

Localisation :

VAUX SUR MER

Stationnement :

Oui parking

Superficie totale :

75 m2

Superficie commerciale :

Etat général du local :

Très bon

CONDITIONS FINANCIERES

Bail :

commercial ou professionnel

Se termine le :

A créer

Taxe foncière :

Locataire

Régime fiscal (TVA) :

Oui

Révision de l'indice :

Annuelle

Dépôt de garantie :

2 mois de loyer HT

PRESENTATION

A louer en Charente Maritime sur la commune de VAUX SUR MER, un local d'une surface d'environ 75 m² pouvant convenir à des activités de bureaux, médicales ou professionnelles. Loyer mensuel HT de 1.066.58 euros. (assujetti à la TVA) N/ref 10-1824