



**DIVINCE Cabinet Crice SAS**

8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN

Siret : 532140894

Tél : 05.46.38.06.53

Email : crice@orange.fr

**Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.**

**Réf. : 10-1667G - N° mandat : 4543**

**Tenu depuis : 2006**

## HÔTELLERIE DE PLEIN AIR (GÎTES, CAMPING, TABLES ET CHAMBRES D'HÔTES) CHARENTE-MARITIME

**Nature du commerce :**

Hôtellerie de plein air (gîtes, camping, tables et chambres d'hôtes)

**Détail activité :**

GITES

**Département :**

Charente-Maritime

**Situation géographique :**

PAYS ROYANNAIS

### FICHE FINANCIERE

**Prix des Murs FAI :**

1166000 €

**Prix de vente FAI :**

1166000 €

### DESCRIPTION DES LOCAUX

**Description des locaux :**

6 Appartements loués en saisonnier - 1 maison louée en bail d'habitation - 1 maison et 3 chalets occupés par les propriétaires.

**Superficie des locaux :**

724 m2

**Usage des locaux :**

Habitation

**Logement (O/N) :**

Non

**Etat du matériel :**

Très bon

**Stationnement :**

Oui

### CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Type de bail :**

HABITATION

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A vendre en Charente Maritime (17), dans un cadre idyllique une hôtellerie de plein air comprenant 6 appartements en location saisonnière ainsi qu'une maison. Les propriétaires actuels occupent un maison ainsi que 3 chalets qui seront libres au moment de la vente. L'environnement se compose d'un parc ainsi qu'une piscine. La vente est indissociable du fonds de commerce également en vente. Prix TTC honoraires inclus 1 205 600.00 euros. Nos réf 10-1667G.