



DIVINCE Cabinet Crice SAS
8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN
Siret : 532140894
Tél : 05.46.38.06.53
Email : crice@orange.fr

Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.

Réf. : 10-2124A - N° mandat : 4610

DROIT AU BAIL CHARENTE-MARITIME

Prix de vente FAI :

147 960 €

Loyer annuel HT :

26 533 €

Charges annuelles HT :

273 €

DESCRIPTIF

Situation géographique :

ROYAN

Localisation :

ROYAN centre ville

Stationnement :

Superficie totale :

82 m2

Superficie commerciale :

76 m2

Etat général du local :

très bon

CONDITIONS FINANCIERES

Bail :

commercial

Se termine le :

31/07/2023

Taxe foncière :

Locataire

Régime fiscal (TVA) :

Oui

Révision de l'indice :

Annuelle

Dépôt de garantie :

6900

PRESENTATION

A vendre en CHARENTE MARITIME, en emplacement n°1 à ROYAN, le droit au bail d'un local commercial d'une surface d'environ 76 m² pour un loyer mensuel HT de 2211 euros. Prix honoraires TTC inclus de 147.960 euros. N/REF 10-2124A