



**DIVINCE Cabinet Crice SARL**  
8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN  
Siret : 532140894  
Tél : 05.46.38.06.53  
Email : crice@orange.fr

**Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.**

Réf. : 10-1902 - N° mandat : 4547

Tenu depuis : 1999

## BOUCHERIE-CHARCUTERIE CHARENTE-MARITIME

**Nature du commerce :**

Boucherie-Charcuterie

**Détail activité :**

traiteur

**Département :**

Charente-Maritime

## FICHE FINANCIERE

**Prix du Fonds FAI :**

219200 €

**Prix de vente FAI :**

219200 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Description des locaux :**

Une surface commerciale très lumineuse, carrelée, équipée de vitrines réfrigérantes rétractables. Un laboratoire de production totalement aux normes, totalement carrelé.

**Superficie des locaux :**

72 m2

**Usage des locaux :**

Boucherie Charcuterie Traiteur

**Logement (O/N) :**

Non

**Etat du matériel :**

Equipement aux normes, matériel récent (- de 5 ans).

**Stationnement :**

oui parking à proximité

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation :**

ouvert à l'année

**Personnel :**

2 gérants + 1 CDI + 1 apprenti BAC PRO

**Horaires d'ouverture :**

7H30 à 12h45 et de 15h30 à 19h30

**Fermeture hebdomadaire :**

dimanche après-midi et lundi

**Fermeture annuelle :**

6 semaines

**Type de bail :**

commercial

**Loyer mensuel :**

1600 €

## PRODUITS D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires N-1 :**

382540 €

**Chiffre d'affaires (HT) :**

389419 €

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable :**

67824 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A vendre en CHARENTE MARITIME, en centre ville, une très belle affaire de Boucherie Charcuterie Traiteur, ayant sa clientèle annuelle et saisonnière. Les locaux sont rénovés, aux normes et comprennent une boutique d'environ 25 m<sup>2</sup> et un laboratoire d'environ 50 m<sup>2</sup>. L'affaire dégage un CA et un EBE intéressants. Le loyer mensuel est de 1600 Euros sans TVA. Prix honoraires TTC inclus 219.200 Euros. REF 10-1902