



DIVINCE Cabinet Crice SAS

8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN

Siret : 532140894

Tél : 05.46.38.06.53

Email : crice@orange.fr

Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.

Réf. : 10-2267 - N° mandat : 4684

Tenu depuis : 2019

BOUCHERIE-CHARCUTERIE CHARENTE-MARITIME

Nature du commerce :

Boucherie-Charcuterie

Détail activité :

Boucherie Charcuterie Traiteur Alimentation

Département :

Charente-Maritime

Situation géographique :

centre ville

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

537040 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux :

magasin 30 m² environ cuisine 50 m² environ

Superficie des locaux :

80 m²

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :

4 chambres 2 s de bain 1 séjour cuisine et terrasse

Etat du matériel :

en état d'usage

Stationnement :

Devant dans la rue

Longueur vitrine/façade :

6

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel :

5 BOUCHERS dont 3 en saison 1 vendeuse en saison la Gérante : polyvalente vente caisse

Horaires d'ouverture :

8 h 13 h 16 h 19 h mardi samedi dimanche 8 h 13 h

Fermeture hebdomadaire :

dimanche après midi et lundi toute la journée

Fermeture annuelle :

6 semaines

Type de bail :

commercial

Date de fin de bail :

01/01/2028

Loyer mensuel :

785 €

Charges locatives mensuelles HT :

160 €

DIVERS CHR

Ticket moyen midi :

19

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires N-1 :

820078 €

CHARGES D'EXPLOITATION

Salaire du dirigeant :

49000 €

RESULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable :

21037 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A vendre dans le pays royannais Charente maritime, très belle affaire de boucherie Charcuterie traiteur dégageant un bon chiffre d'affaires. prix du fonds de commerce 490 000 euros plus honoraires 47 040TTC. REF 10-2267