



DIVINCE Cabinet Crice SAS

8, RUE NOTRE DAME 17200 ROYAN

Siret : 532140894

Tél : 05.46.38.06.53

Email : crice@orange.fr

Cession et reprise de Fonds de commerce et Entreprises (TPE et PME). La transmission est notre métier. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet.

Réf. : 10-2169 - N° mandat : 4532

Tenu depuis : 1999

ANIMALERIE-CHASSE-PÊCHE CHARENTE-MARITIME

Nature du commerce :

Animalerie-Chasse-Pêche

Détail activité :

Toilettage Canin

Département :

Charente-Maritime

Situation géographique :

Station balnéaire

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

36000 €

Prix de vente FAI :

36000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux :

Au rez-de-chaussée un magasin en façade avec réserve à la suite dans laquelle existe un poste d'eau et des sanitaires.

Superficie des locaux :

37 m2

Usage des locaux :

Tous commerces, sauf les commerces bruyants, malodorants, salissants ou pouvant causer une gêne ou représenter un danger pour les autres occupants de l'immeuble ou des immeubles avoisinants.

Logement (O/N) :

Non

Etat du matériel :

Matériels en bon état.

Stationnement :

Parking à proximité.

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel :

Actuellement il y a une employé mais qui partira en retraite lors de la cession du fonds de commerce. La gérante s'engage à accompagner le repreneur.

Horaires d'ouverture :

9h00 12h00 - 14h00 18h00

Fermeture hebdomadaire :

Le dimanche et le lundi

Fermeture annuelle :

2 à 3 semaines + quelques week end prolongés

Type de bail :

COMMERCIAL

Charges locatives mensuelles HT :

12 €

PRODUITS D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

66345 €

RESULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable :

15384 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A vendre en CHARENTE MARITIME (17) le fonds de commerce d'un toilettage canin, le magasin est d'environ 37 m² et se compose d'une réserve avec des sanitaires. Loyer trimestriel de 1 621.66 euros HT. Prix honoraires TTC inclus de 36.000,00 euros. N/REF 10-2169.